



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17 декабря 2025 года

№ *79-432-сн/з*

Иркутск

Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей МУП «Водоканал» (ИНН 3821005886) на отдельных территориях Шелеховского района и р.п. Маркова

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп, учитывая итоги рассмотрения данного вопроса на заседании Правления службы по тарифам Иркутской области 25 ноября 2025 года,
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей МУП «Водоканал» на отдельных территориях Шелеховского района и р.п. Маркова с календарной разбивкой согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для потребителей МУП «Водоканал» на отдельных территориях Шелеховского района и р.п. Маркова, устанавливаемые для формирования тарифов с использованием метода индексации, согласно приложению 2.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение для потребителей МУП «Водоканал» на отдельных территориях Шелеховского района, устанавливаемые для формирования тарифов с использованием метода индексации, согласно приложению 3.

4. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года.

5. Компенсацию недополученных доходов МУП «Водоканал» от реализации товаров и услуг населению по тарифам, не покрывающим экономически обоснованных расходов на их производство и реализацию, осуществлять за счет средств областного бюджета, предусмотренных в

законе Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

6. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Руководитель службы



А.Р. Халиулин

Приложение 1

к приказу службы по тарифам

Иркутской области

от 17 декабря 2025 года № 79-432-с/т

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ТАРИФЫ НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ И ВОДООТВЕДЕНИЕ
ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ МУП «ВОДОКАНАЛ» НА ОТДЕЛЬНЫХ
ТЕРРИТОРИЯХ ШЕЛЕХОВСКОГО РАЙОНА И Р.П. МАРКОВА

Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф (руб./куб. м)	
		Прочие потребители (без учета НДС)	Население (с учетом НДС)
МУП «Водоканал»	1. Питьевая вода (город Шелехов, Баклашинское муниципальное образование, р.п. Маркова)		
	с 01.01.2026 по 30.09.2026	19,55	15,49
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	19,55	17,00
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	19,55	17,00
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	20,63	18,47
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	20,63	18,47
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	21,59	19,78
	2. Питьевая вода (Олхинское муниципальное образование)		
	с 01.01.2026 по 30.09.2026	19,55	21,69
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	19,55	23,81
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	19,55	23,81
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	20,63	25,17
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	20,63	25,17
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	21,59	26,34
	3. Водоотведение (город Шелехов, Баклашинское муниципальное образование)		
	с 01.01.2026 по 30.09.2026	59,37	54,48
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	61,01	59,81
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	61,01	59,81
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	67,63	65,01
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	67,63	65,01
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	66,31	69,62

Начальник управления регулирования
цен (тарифов) и контроля
в сфере коммунального комплекса
службы по тарифам Иркутской области



Н.Т. Шеховцева

Приложение 2

к приказу службы по тарифам

Иркутской области

от 17 декабря 2025 года № 79-432-спр

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ МУП «ВОДОКАНАЛ» НА ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ШЕЛЕХОВСКОГО РАЙОНА И Р.П. МАРКОВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс. руб.	%	%	кВт.ч/куб. м
МУП «Водоканал»	Город Шелехов, Баклашинское муниципальное образование, Олхинское муниципальное образование, р.п. Маркова				
	2024	133 322,51	1,0	11,16	0,035
	2025	-	1,0	14,56	0,035
	2026	125 778,64	1,0	17,96	0,014
	2027	-	1,0	21,35	0,014
	2028	-	1,0	24,75	0,014

Примечание. Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для потребителей МУП «Водоканал» определены в соответствии с постановлением администрации Шелеховского городского поселения от 20 декабря 2023 года № 986.

Начальник управления регулирования
цен (тарифов) и контроля
в сфере коммунального комплекса
службы по тарифам Иркутской области



Н.Т. Шеховцева

Приложение 3
к приказу службы по тарифам
Иркутской области
от 17 декабря 2025 года № 49-432-с/р

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ НА ВОДООТВЕДЕНИЕ ДЛЯ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ МУП «ВОДОКАНАЛ» НА ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ
ШЕЛЕХОВСКОГО РАЙОНА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ
ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА
ИНДЕКСАЦИИ**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
				Удельный расход электрической энергии
		тыс. руб.	%	кВт.ч/куб. м
МУП «Водоканал»	Город Шелехов, Баклашинское муниципальное образование			
	2024	181 238,73	1,0	0,693
	2025	-	1,0	0,693
	2026	-	1,0	0,693
	2027	-	1,0	0,693
	2028	-	1,0	0,693

Примечание. Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение для потребителей МУП «Водоканал» определены в соответствии с постановлением администрации Шелеховского городского поселения от 20 декабря 2023 года № 986.

Начальник управления регулирования
цен (тарифов) и контроля
в сфере коммунального комплекса
службы по тарифам Иркутской области



Н.Т. Шеховцева



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления службы по тарифам
Иркутской области от 25 ноября 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы по тарифам
Иркутской области

А.Р. Халиулин

Повестка дня: об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей МУП «Водоканал» (ИНН 3821005886) на отдельных территориях Шелеховского района и р.п. Маркова.

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)), присутствовали – 8:

Халиулин А.Р. – председатель Правления Службы,
Солопов А.А. – заместитель председателя Правления Службы,
Чекурова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,
Вахменцева В.Е. – член Правления Службы,
Иванова Е.Е. – член Правления Службы,
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,
Медведева А.А. – член Правления Службы.
Шеховцева Н.Т. – член Правления Службы.

Председательствующий: Халиулин А.Р.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня, название дел и их регистрационные номера.

Председательствующий огласил письмо МУП «Водоканал» от 25 ноября 2025 года № 3456 об ознакомлении и согласии с произведенными Службой

расчетами регулируемых тарифов и проведении заседания Правления в отсутствие представителей регулируемой организации.

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления, в ходе которых председательствующий доложил, что до 1 января 2025 года Законом Иркутской области от 6 ноября 2012 года № 114-ОЗ органы местного самоуправления Иркутской области были наделены отдельными областными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. В связи с принятием Закона Иркутской области от 4 апреля 2024 года № 29-ОЗ с 1 января 2025 года установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляется исключительно Службой.

Поскольку действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения предусмотрено осуществление государственного регулирования тарифов посредством установления долгосрочных параметров регулирования и соответствующих им долгосрочных тарифов сроком не менее 3 лет, в настоящее время Службой осуществляется, в том числе, корректировка долгосрочных тарифов, ранее установленных органами местного самоуправления.

Действующие долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей МУП «Водоканал» установлены постановлением администрации Шелеховского городского поселения от 20 декабря 2023 года № 986 па со сроком действия до 31 декабря 2028 года.

Учитывая требования законодательства о ежегодной корректировке долгосрочных тарифов при условии неизменности установленных долгосрочных параметров регулирования тарифов, а также отсутствие у Службы полномочий по внесению изменений в муниципальные нормативные правовые акты, существует необходимость в установлении Службой в отношении МУП «Водоканал» на отдельных территориях Шелеховского района и р.п. Маркова долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2026-2028 годы.

Оглашены экспертные заключения Службы (Кузьменкова Ю.В.).

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект приказа Службы «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей МУП «Водоканал» (ИНН 3821005886) на отдельных территориях Шелеховского района и р.п. Маркова».

Рассмотрев представленные МУП «Водоканал» расчетные и иные обосновывающие материалы, а также экспертные заключения Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,

в целях осуществления корректировки долгосрочных тарифов,

Правление Службы РЕШИЛО:

1. Установить долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей МУП «Водоканал» на отдельных территориях Шелеховского района и р.п. Маркова с календарной разбивкой согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для потребителей МУП «Водоканал» на отдельных территориях Шелеховского района и р.п. Маркова, устанавливаемые для формирования тарифов с использованием метода индексации, согласно приложению 2.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение для потребителей МУП «Водоканал» на отдельных территориях Шелеховского района, устанавливаемые для формирования тарифов с использованием метода индексации, согласно приложению 3.

4. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего решения, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года.

5. Компенсацию недополученных доходов МУП «Водоканал» от реализации товаров и услуг населению по тарифам, не покрывающим экономически обоснованных расходов на их производство и реализацию, осуществлять за счет средств областного бюджета, предусмотренных в законе Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Результаты голосования по вышеуказанным вопросам:

за – 7 (семь)

против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Член Правления Службы – представитель антимонопольного органа Вахменцева В.Е. выразила позицию о возможности принятия тарифного решения.

Ответственный секретарь Правления Службы



И.В. Чекуркова

Приложение 1
к протоколу заседания
Правления службы по тарифам
Иркутской области
от 25 ноября 2025 года

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ТАРИФЫ НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ И ВОДООТВЕДЕНИЕ
ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ МУП «ВОДОКАНАЛ» НА ОТДЕЛЬНЫХ
ТЕРРИТОРИЯХ ШЕЛЕХОВСКОГО РАЙОНА И Р.П. МАРКОВА

Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф (руб./куб. м)	
		Прочие потребители (без учета НДС)	Население (с учетом НДС)
МУП «Водоканал»	1. Питьевая вода (город Шелехов, Баклашинское муниципальное образование, р.п. Маркова)		
	с 01.01.2026 по 30.09.2026	19,55	15,49
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	19,55	17,00
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	19,55	17,00
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	20,63	18,47
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	20,63	18,47
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	21,59	19,78
	2. Питьевая вода (Олхинское муниципальное образование)		
	с 01.01.2026 по 30.09.2026	19,55	21,69
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	19,55	23,81
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	19,55	23,81
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	20,63	25,17
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	20,63	25,17
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	21,59	26,34
	3. Водоотведение (город Шелехов, Баклашинское муниципальное образование)		
	с 01.01.2026 по 30.09.2026	59,37	54,48
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	61,01	59,81
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	61,01	59,81
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	67,63	65,01
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	67,63	65,01
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	66,31	69,62

Начальник управления регулирования
цен (тарифов) и контроля
в сфере коммунального комплекса
службы по тарифам Иркутской области



Н.Т. Шеховцева

Приложение 2
к протоколу заседания
Правления службы по тарифам
Иркутской области
от 25 ноября 2025 года

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ ДЛЯ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ МУП «ВОДОКАНАЛ» НА ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ
ШЕЛЕХОВСКОГО РАЙОНА И Р.П. МАРКОВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА
2026-2028 ГОДЫ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФОВ С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
		тыс. руб.	%	Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
МУП «Водоканал»	Город Шелехов, Баклашинское муниципальное образование, Олхинское муниципальное образование, р.п. Маркова				
	2024	133 322,51	1,0	11,16	0,035
	2025	-	1,0	14,56	0,035
	2026	125 778,64	1,0	17,96	0,014
	2027	-	1,0	21,35	0,014
	2028	-	1,0	24,75	0,014

Примечание. Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для потребителей МУП «Водоканал» определены в соответствии с постановлением администрации Шелеховского городского поселения от 20 декабря 2023 года № 986.

Начальник управления регулирования
цен (тарифов) и контроля
в сфере коммунального комплекса
службы по тарифам Иркутской области



Н.Т. Шеховцева

Приложение 3
к протоколу заседания
Правления службы по тарифам
Иркутской области
от 25 ноября 2025 года

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ НА ВОДООТВЕДЕНИЕ ДЛЯ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ МУП «ВОДОКАНАЛ» НА ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ
ШЕЛЕХОВСКОГО РАЙОНА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ
ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА
ИНДЕКСАЦИИ**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
		тыс. руб.	%	Удельный расход электрической энергии кВт.ч/куб. м
МУП «Водоканал»	Город Шелехов, Баклашинское муниципальное образование			
	2024	181 238,73	1,0	0,693
	2025	-	1,0	0,693
	2026	-	1,0	0,693
	2027	-	1,0	0,693
	2028	-	1,0	0,693

Примечание. Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение для потребителей МУП «Водоканал» определены в соответствии с постановлением администрации Шелеховского городского поселения от 20 декабря 2023 года № 986.

Начальник управления регулирования
цен (тарифов) и контроля
в сфере коммунального комплекса
службы по тарифам Иркутской области



Н.Т. Шеховцева

Расчет долгосрочных тарифов на питьевую воду методом индексации на 2026 - 2028 годы
для потребителей МУП "Водоканал"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год		2026 год	2027 год	2028 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Предложение организации	Принято органом регулирования					
1	Операционные расходы	тыс.руб.	204 135,09	125 778,64	129 501,69	133 334,94	В соответствии с п. 60 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования), операционные расходы регулируемой организации определяются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации установленного базового уровня операционных расходов.		
1.1	коэффициент индекса операционных расходов		-	-	1,030	1,030	Определены исхода из индекса эффективности операционных расходов 1,0% (принят в соответствии с п. 46 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, далее - Методические указания), индекса потребительских цен (ИПЦ) на 2027-2028 годы 104,0% в год согласно базовому варианту Прогноза социально-экономического развития РФ на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанного Минэкономразвития России в сентябре 2025 года (далее - Прогноз), индекса изменения количества активов 0,0%.		
1.2	Производственные расходы:	тыс.руб.	85 589,48	47 222,93	-	-	По нижеприведенным основаниям.		
1.2.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:	тыс.руб.	5 135,60	3 113,78	-	-	По нижеприведенным основаниям.		
1.2.1.1	горюче-смазочные материалы	тыс.руб.	2 147,60	2 147,60	-	-	п.22 Основ ценообразования. Расходы приняты в заявленном размере, не превышающем размер фактических расходов за 2024 год, с учетом индекса потребительских цен на 2025 год 109,0%, на 2026 год 105,1% согласно Прогнозу.		
1.2.1.2	материалы и малоценные основные средства	тыс.руб.	2 988,00	966,18	-	-	п.22 Основ ценообразования.		
1.2.2	расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.	5 516,70	4 102,75	-	-	п.22 Основ ценообразования.		
1.2.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала, в том числе:	тыс.руб.	71 642,68	38 826,56	-	-	По нижеприведенным основаниям.		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год		2026 год	2027 год	2028 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Предложение организации	Принято органом регулирования					
1.2.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	54 982,88	-	29 797,82	-	-	п.52 Основ ценообразования.	Расходы определены исходя из принятой численности персонала и среднемесячной оплаты труда по расчету Службы. Численность персонала принята на уровне фактической численности персонала за 2024 год по регулируемому виду деятельности, которая не превышает нормативную численность, определенную в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами численности работников водопроводно - канализационного хозяйства, утвержденную приказом Министра России от 23.03.2020 г № 154/пр, с учетом дополнительной нормативной численности в целях обслуживания по вновь полученным объектам. Среднемесячная заработная плата принята на уровне фактической заработной платы за 2024 год, с учетом индекса потребительских цен на 2025 год 109,0%, на 2026 год 105,1% согласно Прогнозу, а также с дополнительным учетом увеличения ставки первого разряда, установленной на Предприятии в размере МРОТ.
1.2.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	16 659,80	-	9 028,74	-	-	Пп. "г" п. 39 Основ ценообразования, глава 34 НК РФ.	Приняты в размере 30,3% (исходя из единого тарифа страховых взносов в соответствии с главой 34 НК РФ - 30%, а также процента страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний - 0,3%).
1.2.4	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	566,50	-	37,92	-	-	п.22 Основ ценообразования.	Расходы на канцелярские товары, содержание вычислительной техники приняты в размере фактических расходов за 2024 год, с учетом индекса потребительских цен на 2025 год 109,0%, на 2026 год 105,1% согласно Прогнозу. Расходы на материалы, инвентарь учтены в статье "Материалы и малоценные основные средства". Остальные общехозяйственные расходы (почтовые расходы, услуги нянтаруса, техническое обслуживание кондиционеров и др.) исключены Службой в связи с отсутствием необходимого экономического обоснования.
1.2.5	прочие производственные расходы	тыс.руб.	2 728,00	-	1 141,92	-	-	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
1.2.5.1	амортизация автотранспорта	тыс.руб.	687,00	-	136,62	-	-	В соответствии с п. 43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органами регулирования тарифов в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (далее - Классификация)	Расходы скорректированы в соответствии с максимальными сроками полезного использования основных средств согласно Классификации.
1.2.5.2	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс.руб.	0,00	-	0,00	-	-	Не заявлены.	-
1.2.5.3	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс.руб.	988,10	-	618,40	-	-	п.22 Основ ценообразования.	Расходы приняты в размере, рассчитанном Службой по данным бухгалтерского учета регулируемой организации за 3 предыдущих периода регулирования согласно пп. "ж" п. 22 Основ ценообразования. Услуги по перевозке работников Предприятия исключены Службой в связи с отсутствием необходимого экономического обоснования.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год		2026 год	2027 год	2028 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования		
1.2.5.4	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс.руб.	17,10	-	13,39	-	-	- п.22 Основ ценообразования.	Расходы приняты в размере фактических расходов за 2024 год, с учетом индекса потребительских цен на 2025 год 109,0%, на 2026 год 105,1% согласно Прогнозу.
1.2.5.5	иные производственные расходы	тыс.руб.	1 035,80	-	373,51	-	-	- п.22 Основ ценообразования.	Расходы на спец. молоко и спец. одежду приняты в размере, рассчитанном Службой по данным бухгалтерского учета регулируемой организации за 3 предыдущих периода регулирования согласно пп. "ж" п. 22 Основ ценообразования с учетом индекса потребительских цен согласно Прогнозу. Расходы на профосмотры (медосмотры) исключены Службой в связи с отсутствием заключенного договора на регулируемый период. Расходы на проведение СОУТ и оценки профессиональных рисков исключены Службой в связи с отсутствием необходимого экономического обоснования.
1.3	Ремонтные расходы:	тыс.руб.	90 585,83	-	58 431,69	-	-	- По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
1.3.1	расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	1 729,10	-	1 530,74	-	-	- п. 51 Основ ценообразования.	Предприятием не предоставлены договоры подряда на проведение ремонтных работ. Службой проведен анализ представленных обосновывающих документов: планы ремонтных работ, проект производственной программы, сметы, ведомости объемов работ, отчеты по выполнению ремонтов за 2024 год, регистры бухгалтерского учета. По результатам анализа расходы на текущий ремонт приняты в размере фактических расходов за 2024 год, с учетом индекса потребительских цен на 2025 год 109,0%, на 2026 год 105,1% согласно Прогнозу
1.3.2	расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	41 336,80	-	28 950,90	-	-	- п. 51 Основ ценообразования.	Предприятием не предоставлены договоры подряда на проведение ремонтных работ. Службой проведен анализ представленных обосновывающих документов: планы ремонтных работ, проект производственной программы, сметы, ведомости объемов работ, отчеты по выполнению ремонтов за 2024 год, регистры бухгалтерского учета, копия судебного решения об обязанности проведения капитального ремонта водопроводных сетей. По результатам проведенного анализа расходы приняты в части затрат на материалы и машины и механизмы, необходимые для проведения ремонтов во исполнение судебного решения.
1.3.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала, в том числе:	тыс.руб.	47 519,93	-	27 950,06	-	-	- По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
1.3.3.1	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.	36 469,63	-	21 450,54	-	-	- п.52 Основ ценообразования.	Расходы определены исходя из принятой численности персонала и среднемесячной оплаты труда по расчету Службы. Численность персонала принята на уровне фактической численности персонала за 2024 год по регулируемому виду деятельности. Среднемесячная заработная плата принята на уровне фактической заработной платы за 2024 год, с учетом индекса потребительских цен на 2025 год 109,0%, на 2026 год 105,1% согласно Прогнозу, а также с дополнительным учетом увеличения ставки первого разряда, установленной на Предприятии в размере МРОТ.
1.3.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	11 050,30	-	6 499,51	-	-	- Пп. "г" п. 39 Основ ценообразования, глава 34 НК РФ.	Приняты в размере 30,3% (исходя из единого тарифа страховых взносов в соответствии с главой 34 НК РФ - 30%, а также процента страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний - 0,3%).

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год		2026 год	2027 год	2028 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Предложение организации	Принято органом регулирования					
1.4	Административные расходы	тыс.руб.	9 307,57	6 872,31	-	-	-	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
1.4.1	расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс.руб.	476,57	105,94	-	-	-	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
1.4.1.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.	77,02	77,02	-	-	-	п.22 Основ ценообразования. Службой проведен анализ представленных документов в соответствии с п. 22 Основ ценообразования, по результатам которого расходы приняты в заявленном размере, не превышающем размер фактических расходов за 2024 год, с учетом индекса потребительских цен на 2025 год 109,0%, на 2026 год 105,1% согласно Прогнозу.	-
1.4.1.2	аудиторские услуги	тыс.руб.	14,68	14,68	-	-	-	п.22 Основ ценообразования. Службой проведен анализ представленных документов в соответствии с п. 22 Основ ценообразования, по результатам которого расходы приняты в заявленном размере, не превышающем размер фактических расходов за 2024 год, с учетом индекса потребительских цен на 2025 год 109,0%, на 2026 год 105,1% согласно Прогнозу.	-
1.4.1.3	консультационные услуги	тыс.руб.	0,00	0,00	-	-	-	Не заявлены.	-
1.4.1.4	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс.руб.	14,24	14,24	-	-	-	п.22 Основ ценообразования. Службой проведен анализ представленных документов в соответствии с п. 22 Основ ценообразования, по результатам которого расходы приняты в заявленном размере, не превышающем размер фактических расходов за 2024 год, с учетом индекса потребительских цен на 2025 год 109,0%, на 2026 год 105,1% согласно Прогнозу.	-
1.4.1.5	иные работы и (или) услуги	тыс.руб.	370,64	0,00	-	-	-	п.22 Основ ценообразования.	Расходы исключены в связи с отсутствием необходимого экономического обоснования.
1.4.2	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс.руб.	7 990,00	6 519,47	-	-	-	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
1.4.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	6 132,00	5 003,43	-	-	-	п.52 Основ ценообразования.	Расходы определены исходя из принятой численности персонала и среднемесячной оплаты труда по расчету Службы. Численность персонала принята в заявленном размере, не превышающем расчет Службы исходя из фактической численности персонала за 2024 год по регулируемому виду деятельности, с учетом дополнительной нормативной численности на вновь полученные объекты. Среднемесячная заработная плата принята на уровне фактической заработной платы за 2024 год, с учетом индекса потребительских цен на 2025 год 109,0%, на 2026 год 105,1% согласно Прогнозу, а также с дополнительным учетом увеличения ставки первого разряда, установленной на Предприятии в размере МРОТ.
1.4.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	1 858,00	1 516,04	-	-	-	Пп. "г" п. 39 Основ ценообразования, глава 34 НК РФ.	Приняты в размере 30,3% (исходя из единого тарифа страховых взносов в соответствии с главой 34 НК РФ - 30%, а также процента страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний - 0,3%).
1.4.3	служебные коммуникации	тыс.руб.	21,40	0,00	-	-	-	п.22 Основ ценообразования.	Расходы исключены в связи с отсутствием необходимого экономического обоснования.
1.4.4	обучение персонала	тыс.руб.	76,90	0,00	-	-	-	п.22 Основ ценообразования.	Экономически обоснованный объем услуг регулируемой организацией не подтвержден. В этой связи расходы исключены в полном объеме.
1.4.5	страхование производственных объектов	тыс.руб.	36,90	0,00	-	-	-	п.22 Основ ценообразования.	Расходы исключены в связи с отсутствием заключенного договора на регулируемый период, а также в связи с отсутствием необходимого экономического обоснования.
1.4.6	прочие административные расходы	тыс.руб.	705,80	246,90	-	-	-	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год	2026 год	2027 год	2028 год	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
1.4.6.1	расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс.руб.	673,70	246,90	-	-	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа) В соответствии с п. 43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органами регулирования тарифов в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией.
1.4.6.2	расходы по охране объектов и территорий	тыс.руб.	32,10	0,00	-	-	Расходы исключены в полном объеме в связи с отсутствием заключенного договора на регулируемый период.
1.5	Сбытовые расходы гарантирующих организаций (за исключением указанных в п.2.6)	тыс.руб.	18 652,20	13 251,70	-	-	Расходы на оплату труда определены исходя из принятой численности персонала и среднемесячной оплаты труда по расчету Службы. Численность персонала принята в заявленном размере, не превышающем фактическую численность персонала за 2024 год по регулируемому виду деятельности, с учетом дополнительной нормативной численности на вновь полученные объекты. Среднемесячная заработная плата принята на уровне фактической за 2024 год, с учетом индекса потребительских цен на 2025 год 109,0%, на 2026 год 105,1% согласно Прогнозу, а также с дополнительным учетом увеличения ставки первого разряда, установленной на Предприятии в размере МРОТ. Страховые взносы приняты в размере 30,3% (исходя из единого тарифа страховых взносов в соответствии с главой 34 НК РФ - 30%, а также процента страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний - 0,3%).
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	74 674,95	70 336,74	75 635,85	81 421,37	По нижеприведенным основаниям.
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	68 230,85	69 903,94	75 203,04	80 988,57	По нижеприведенным основаниям.
2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	1 466,53	857,75	883,48	909,99	Расходы определены Службой исходя из фактического объема тепловой энергии за 2024 год согласно ОСВ сч.20, картонке счета 20 (636,89 Гкал) и цены, установленной приказом Службы от 27.06.2025 № 79-69-спр в отношении ООО «Байкальская энергетическая компания» (без учета НДС).
2.1.2	расходы на теплоноситель	тыс.руб.	34,66	34,54	35,92	37,36	Расходы определены Службой исходя из фактического объема теплоносителя за 2024 год согласно ОСВ сч.20, картонке счета 20 (2030,61 куб.м) и цены, установленной приказом Службы от 27.06.2025 № 79-69-спр в отношении ООО «Байкальская энергетическая компания» (без учета НДС).
2.1.3	расходы на покупку воды	тыс.руб.	66 729,66	69 011,64	74 283,64	80 041,22	Расходы определены исходя из объема приобретенного ресурса и тарифа на покупную воду. Объем приобретенного ресурса определен в соответствии с балансом водоснабжения. Тариф на холодную воду принят в соответствии с постановлением администрации г. Иркутска от 27.12.2024 № 031-06-921/24 в отношении МУП «Водоканал» г. Иркутска (без учета НДС).
2.2	Налоги и сборы	тыс.руб.	540,80	432,81	432,81	432,81	По нижеприведенным основаниям.
2.2.1	налог на прибыль	тыс.руб.	104,30	0,00	0,00	0,00	Расходы исключены в связи с отсутствием величины нормативной прибыли.
2.2.2	налог на имущество организаций	тыс.руб.	304,40	304,40	304,40	304,40	Расходы приняты в заявленном размере, не превышающем расходов, полученных по расчету Службы. Расчет Службы выполнен в соответствии со ст. 375 НК РФ исходя из остаточной стоимости облагаемого имущества и налоговой ставки 2,2%.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год	2026 год	2027 год	2028 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования		
2.2.3	земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.	80,70	80,48	80,48	80,48	п.65 Основ ценообразования.	Расходы рассчитаны на основании представленной Предприятием выписки из ЕГРН на земельный участок, исходя из кадастровой стоимости участка и ставки земельного налога для данной категории земель согласно положениям главы 31 Налогового кодекса РФ (часть вторая).
2.2.4	транспортный налог	тыс.руб.	51,40	47,93	47,93	47,93	пп.6 п.65 Основ ценообразования.	Расходы приняты в размере фактических расходов за 2024 год с учетом распределения по регулируемым видам деятельности.
2.2.5	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	Не заявлены.	-
2.3	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс.руб.	3 929,80	0,00	0,00	0,00	п.42 Основ ценообразования.	Расходы исключены в связи с отсутствием анализа дебиторской задолженности, доказательств работы с должниками, расчета резерва по сомнительным долгам, а также положения о резервах.
2.4	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс.руб.	1 973,50	0,00	0,00	0,00	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
2.4.1	проценты по займам и кредитам	тыс.руб.	1 973,50	0,00	0,00	0,00	п.65 Основ ценообразования.	Расходы исключены в связи с отсутствием необходимого экономического обоснования.
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	1 902,68	806,50	879,89	923,00	п. 64 Основ ценообразования.	Расходы учтены исходя из объема и планового тарифа на приобретаемую электрическую энергию. Тариф на электроэнергию принят в заявленном размере, не превышающем средневзвешенную стоимость электроэнергии в 2024 году (без учета НДС), с учетом индексов цен производителей на внутреннем рынке по отрасли "Обеспечение электрической энергии, газом и паром; кондиционирование воздуха" в соответствии с Прогнозом на 2025 год 114,4%, на 2026 год 113,2%, на 2027 год 109,1%, на 2028 год 104,9%. Объем электроэнергии принят в размере фактического потребления электроэнергии за 2024 год согласно ОСВ сч.20 "Холодная вода".
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водопотребления)	тыс.руб.	2 731,60	1 245,75	1 084,63	1 076,62	В соответствии с п. 43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органами регулирования тарифов в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией.	Расходы скорректированы в соответствии с максимальными сроками полезного использования основных средств согласно Классификации.
5	Нормативная прибыль	тыс.руб.	29,00	0,00	0,00	0,00	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
5.1	иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс.руб.	29,00	0,00	0,00	0,00	пп.в п.78 Основ ценообразования.	Расходы исключены в связи с отсутствием экономического обоснования (расчетов и расщипровок по видам выплат, предусмотренных коллективным договором, фактических расходов, подтвержденных данными раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности).
6	Корректировка НВВ всего	тыс.руб.	-	-15 464,48	-	-	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
6.1	Размер корректировки НВВ по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	-	41 111,19	-	-	п. 91 Методических указаний.	Корректировка НВВ рассчитана Службой в соответствии с формулой (33) Методических указаний по результатам деятельности за 2024 год на основании бухгалтерской и статистической отчетности, регистров бухгалтерского учета, первичных документов.
6.2	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования	тыс.руб.	-	-56 575,67	-	-	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год	2026 год	2027 год	2028 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически обоснованных расходов, учтенных регулирующей организацией в предложении об установлении тарифов
			Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования		
6.2.1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.	-	-56 575,67	-	-	п. 16 Основ ценообразования.	1. Исключены экономически необоснованные доходы, выявленные по результатам анализа фактических затрат за 2024 год по операционным расходам и электрической энергии. 2. Исключены экономически необоснованные расходы, признанные регулирующим органом администрации г. Шелехова к исключению в размере -7405,0 тыс. руб. на 2025 год, но фактически не исключенные из необходимой валовой выручки, что установлено Службой по результатам анализа экспертного заключения на 2025 год
7	Величина сглаживания НВВ	тыс.руб.	-	13 540,00	-	-	п. 85 Методических указаний.	Скорректированная величина сглаживания определена в соответствии с формулой (5) Методических указаний.
8	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	283 473,32	198 167,62	207 102,06	216 755,93	По вышеприведенным основаниям	-
9	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс.руб.	283 473,32	196 243,15	207 102,06	216 755,93	По вышеприведенным основаниям	-
10	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.куб.м	9 706,564	10 038,502	10 038,502	10 038,502	В соответствии с п. 29 Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки и расчетного объема отпуска услуг. Указанные объемы определяются в соответствии с Методическими указаниями, исходя из фактического объема за последний отчетный год и динамики объемов за последние 3 года.	В связи с этим объем определен Службой, исходя из фактических объемов за 2024 год и динамики объемов за три года согласно п. 4, 5 Методических указаний. На вновь полученные объекты, расположенные на территории с. Введенщина, с. Баслаши Шелеховского района, учтен плановый объем исходя из численности потребителей и установленных нормативов потребления коммунальных услуг в размере 59 066,4 куб. м.
11	Тариф (без учета НДС)	руб./куб.м	29,20	19,55	20,63	21,59	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и объема полезного отпуска услуг.	-

Ответственный за подготовку экспертного заключения

Ю.В. Кузьменкова

Ю.В. Кузьменкова

Расчет долгосрочных тарифов на на водоотведение методом индексации (корректировка) на 2026 - 2028 годы
для потребителей МУП "Водоканал"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год	2026 год	2027 год	2028 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования		
1	Операционные расходы	тыс.руб.	195 802,00	195 802,00	201 597,74	207 565,03	В соответствии с п. 60 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования), операционные расходы определены путем индексации базового уровня операционных расходов с применением нижеприведенных параметров для расчета расходов на 2026-2028 годы. В расчет тарифов расходы включены в заявленном размере, не превышающем расчет Службы.	-
1.1	коэффициент индекса операционных расходов		1,047	1,047	1,030	1,030	Определен исходя из индекса эффективности операционных расходов 1,0% (долгосрочный параметр регулирования), индекса потребительских цен на 2025 год 109,0%, на 2026 год 105,1%, на 2027 год 104%, на 2028 год 104% (согласно базовому варианту Прогноза социально-экономического развития РФ на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанного Минэкономразвития России в сентябре 2025 года (далее - Прогноз), индекса изменения количества актива 0,0%.	-
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	11 698,96	4 456,57	4 468,47	4 483,46	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	2 389,71	1 639,75	1 690,12	1 741,43	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	2 333,45	1 583,49	1 630,99	1 679,93	п. 48 Основ ценообразования	Расходы определены Службой исходя из фактического объема тепловой энергии за 2024 год согласно ОСВ сч.20, карточке счета 20 (1175,76 Гкал) и цены, установленной приказом Службы от 27.06.2025 № 79-69-спр в отношении ООО «Байкальская энергетическая компания» (без учета НДС).
2.1.2	расходы на теплоноситель	тыс.руб.	56,26	56,26	59,13	61,50	п. 48 Основ ценообразования	Расходы определены Службой исходя из заявленного объема теплоносителя на 2026 год, не превышающего фактического за 2024 год согласно ОСВ сч.20, карточке счета 20 (3342,4 куб.м), и цены, установленной приказом Службы от 27.06.2025 № 79-69-спр в отношении ООО «Байкальская энергетическая компания» (без учета НДС). На 2026 год расходы приняты в заявленном размере, не превышающем расчет Службы.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год	2026 год	2027 год	2028 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования		
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	541,75	538,12	559,65	582,04	П. 22 Основ ценообразования.	Договор на поставку реагентов, заключенный на 2026 год по результатам конкурсных процедур, регулируемой организацией не представлен. Расходы определены Службой на основании фактических расходов 2024 года с учетом ИПЦ на 2025-2026 годы 109,0%, 105,1% в соответствии с Прогнозом. Расходы приняты в заявленном размере, не превышающем расчет Службы. На 2027-2028 годы расходы определены с индексацией на ИПЦ 104,0%. Расходы на белизну исключены Службой в полном объеме в связи с отсутствием фактических затрат за 2024 год, договора на поставку реагента на регулируемый период.
2.3	Налоги и сборы	тыс.руб.	2 376,60	2 278,70	2 218,70	2 160,00	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
2.3.1	налог на прибыль	тыс.руб.	6,30	0,00	0,00	0,00	пп.6 п.65 Основ ценообразования.	Расходы исключены в связи с отсутствием величины нормативной прибыли.
2.3.2	налог на имущество организаций	тыс.руб.	1 821,90	1 795,30	1 735,30	1 676,60	пп.6 п.65 Основ ценообразования.	Расходы приняты по расчету Службы в соответствии со ст. 375 НК РФ исходя из остаточной стоимости облагаемого имущества и налоговой ставки 2,2%.
2.3.3	земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.	65,00	0,00	0,00	0,00	п.65 Основ ценообразования.	Расходы исключены в связи с отсутствием фактических расходов по регулируемому виду деятельности.
2.3.4	транспортный налог	тыс.руб.	72,20	72,20	72,20	72,20	пп.6 п.65 Основ ценообразования. Расходы приняты в заявленном размере, не превышающем размер фактических расходов за 2024 год с учетом распределения по регулируемым видам деятельности.	-
2.3.5	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.	411,20	411,20	411,20	411,20	п.65. 45 Основ ценообразования. Согласно п. 45 Основ ценообразования, размер платы за негативное воздействие на окружающую среду определяется исходя из того, что выбросы (сбросы) и размещение отходов осуществляются в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, временно разрешенных выбросов (сбросов), в том числе в соответствии с планами снижения сбросов, программами повышения экологической эффективности, планами мероприятий по охране окружающей среды. Расходы учтены в заявленном размере в пределах установленных ограничений.	-
2.4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс.руб.	4 254,40	0,00	0,00	0,00	п.42 Основ ценообразования.	Расходы исключены в связи с отсутствием анализа дебиторской задолженности, доказательств работы с должниками, расчета резерва по сомнительным долгам, а также положения о резервах.
2.5	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс.руб.	2 136,50	0,00	0,00	0,00	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
2.5.1	проценты по займам и кредитам	тыс.руб.	2 136,50	0,00	0,00	0,00	п.65 Основ ценообразования.	Расходы исключены в связи с отсутствием необходимого экономического обоснования.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год	2026 год	2027 год	2028 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования		
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	12 043,31	11 618,52	12 675,81	13 296,92	п. 64 Основ ценообразования.	Расходы учтены исходя из объема и планового тарифа на приобретаемую электрическую энергию. Тариф на электроэнергию принят в заявленном размере, не превышающем средневзвешенную стоимость электроэнергии в 2024 году (без учета НДС), с учетом индексов цен производителей на внутреннем рынке по отрасли "Обеспечение электрической энергии, газом и паром; кондиционирование воздуха" в соответствии с Прогнозом на 2025 год 114,4%, на 2026 год 113,2%, на 2027 год 109,1%, на 2028 год 104,9%.
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	тыс.руб.	3 745,00	2 958,49	2 832,66	2 686,71	В соответствии с п. 43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органами регулирования тарифов в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (далее - Классификация).	Расходы скорректированы в соответствии с максимальными сроками полезного использования основных средств согласно Классификации.
5	Нормативная прибыль	тыс.руб.	31,30	0,00	0,00	0,00	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
5.1	иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс.руб.	31,30	0,00	0,00	0,00	пп.в п.78 Основ ценообразования.	Расходы исключены в связи с отсутствием экономического обоснования (расчетов и расшифровок по видам выплат, предусмотренных коллективным договором, фактических расходов, подтвержденных данными раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности).
6	Корректировка НВВ всего	тыс.руб.	0,00	-7 360,88	0,00	-13 638,75	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
6.1	Размер корректировки НВВ по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	Не заявлена	Не заявлена
6.2	Доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объёму и (или) составу сточных вод, за исключением направленных целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсацию вреда, причиненного одному объекту, и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения (в соответствии с пунктом 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	-8 532,41	п. 26(1) Основ ценообразования	Целевое расходование средств платы за нарушение нормативов по объёму и (или) составу сточных вод согласно приказу Министра России от 29.07.2022 N 623/пр "Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат" в 2024 году не подтверждено. В соответствии с п. 26(1) Основ ценообразования выявленные Службой неадресованные средства за 2024 год подлежат исключению на последний год ДПР - 2028 год.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год	2026 год	2027 год	2028 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономических не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования		
6.3	Доходы от взимания платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, за исключением направленных целевым образом на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программы организации (в соответствии с пунктом 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	-5 106,32	п. 26(1) Основ ценообразования	Целевое расходование средств платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения данными разделного учета расходов согласно приказу Министра России от 29.07.2022 N 623/пр "Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат" в 2024 году не подтверждено. В соответствии с п. 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения Службой неперасходование средств за 2024 год подлежат исключению на последний год ДПР - 2028 год.
6.4	Избыток средств, полученных за отчетные периоды регулирования	тыс.руб.	0,00	-7 360,88	0,00	0,00	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
6.4.1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.	-	-7 360,88	-	-	п. 16 Основ ценообразования.	Исключены экономически обоснованные доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод и платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, признанные регулирующим органом администрации г. Шелехова к исключению в размерах 2699,71 тыс. руб. и 980,73 тыс. руб. на 2025 год, но фактически не исключенные из необходимой валовой выручки, а дополнительно включенные в нее, что установлено Службой по результатам анализа экспертного заключения на 2025 год, таким образом, подлежит исключению двукратный размер данных средств.
7	Величина сглаживания НВВ	тыс.руб.	-	-	8 400,00	11 110,00	п. 85 Методических указаний.	Принята в размере, утвержденном при установлении долгосрочных тарифов и определенном в соответствии с формулой (5) Методических указаний в целях сглаживания роста тарифов на долгосрочный период регулирования, с корректировкой периода возврата сглаживания.
7.1	% сглаживания НВВ	%	0,00	0,00	3,79	4,87	-	-
8	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	223 320,57	214 835,58	221 574,68	228 032,13	По вышеприведенным основаниям	-
9	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс.руб.	223 320,57	207 474,70	229 974,68	225 303,40	По вышеприведенным основаниям	-
10	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.куб.м	3 400,719	3 400,719	3 400,719	3 400,719		В соответствии с п. 29 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, тарифы на водоотведение устанавливаются на основании необходимой валовой выручки и расчетного объема приема сточных вод. Указанные объемы определяются исходя из фактического приема сточных вод за последний отчетный год и динамики приема сточных вод за последние 3 года.
11	Тариф (без учета НДС)	руб./куб.м	65,67	61,01	67,63	66,31	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и объема полезного отпуска услуг.	-

Ответственный за подготовку экспертного заключения

Ю.В. Кузьменкова