

Российская Федерация  
Иркутская область  
Шелеховский район  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

---

30.10.2020. № 716 ПД

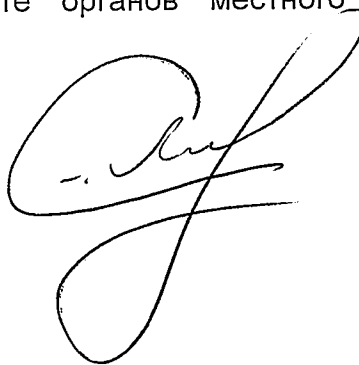
Об утверждении инвестиционной программы МУП «Водоканал» «Устойчивое водоснабжение и водоотведение города Шелехова на 2021-2024 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», статьями 30, 34, 43 Устава города Шелехова, Администрация Шелеховского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу МУП «Водоканал» «Устойчивое водоснабжение и водоотведение города Шелехова на 2021-2024 годы».
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шелехов» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Шелехова в сети «Интернет».

Глава города



С.Н. Липин

Приложение  
к постановлению Администрации  
Шелеховского городского поселения  
от 30.10.2020. № 716/пг

Инвестиционная программа МУП «Водоканал» «Устойчивое водоснабжение и водоотведение города Шелехова на 2021-2024 годы»

ПАСПОРТ

1	2	3
1	Наименование организации коммунального комплекса:	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал»). Култукский тракт, 3, Иркутская область, г. Шелехов, 666034.
2	Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник ПТО – Лаврухина Ольга Георгиевна, т: 8 (39550) 6-10-18
3	Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего программу, наименование и номер соответствующего нормативного акта	Администрация Шелеховского городского поселения;  Постановление Администрации Шелеховского городского поселения от 28.02.2020 № 155-па «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «Устойчивое водоснабжение и водоотведение города Шелехова на 2021-2024 годы» для МУП «Водоканал»
4	Наименование органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов	Служба по тарифам Иркутской области; Иркутская область, г. Иркутск, ул. Марата, 31.
5	Наименование программы:	Инвестиционная программа МУП «Водоканал» «Устойчивое водоснабжение и водоотведение города Шелехова на 2021-2024 годы» (далее – Программа)
6	Цель программы:	Развитие систем водоснабжения и водоотведения города в соответствии с Генеральным планом города Шелехова, Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г. Шелехова на период 2011-2015 гг. и с перспективой до 2030 г., Схемой водоснабжения и водоотведения города Шелехова на период до 2030 года
7	Характеристика программных мероприятий:	Программа содержит мероприятия по строительству, реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения города и предусматривает: 1) Реконструкцию ограждения территории резервуаров запаса воды на Олхинской горе. 2) Реконструкцию и строительство водопроводных и канализационных сетей для обеспечения жилищно-гражданского строительства в г. Шелехове

8	Сроки реализации программы:	2021-2024 годы					
9	Объемы и источники финансирования:	Объем финансирования Программы, необходимый для реализации программных мероприятий, составляет 47,94 млн. рублей с учетом прогнозируемых индексов-дефляторов					
		Объем финансирования Программы (рассчитан в ценах 2020 года с применением прогнозируемых индексов-дефляторов), млн. рублей					
			Всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
		Всего за весь период реализации Программы	47,94	3,69	13,02	14,47	16,76
		В т.ч. объекты водоснабжения	33,63	3,69	13,02	11,19	5,73
		Объекты водоотведения и очистки сточных вод	14,31	-	-	3,28	11,03
		Источниками финансирования Программы являются: надбавка к тарифам на водоснабжение и водоотведение, плата за подключение строящихся (реконструируемых) объектов жилищного и социально-культурного строительства к системам водоснабжения и водоотведения города Шелехова					
10	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:	Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить строительство, реконструкцию систем водоснабжения и водоотведения, надежное функционирование данных систем					

## I. Обоснование необходимости разработки и утверждения Программы

Программа разработана на основании:

- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федерального закона от 21.06.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Устава города Шелехова.
- Технического задания на разработку программы МУП «Водоканал» по устойчивому водоснабжению и водоотведению города Шелехова на 2021-2024 годы, утвержденного постановлением администрации Шелеховского городского поселения от 28.02.2020 № 155па.
- Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г. Шелехова на период 2011-2015 гг. и с перспективой до 2030 года, утвержденной решением Думы Шелеховского городского поселения от 17.11.2011 № 56-рд.
- Схемы водоснабжения и водоотведения города Шелехова на период до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Шелеховского городского поселения от 20.02.2020 № 136па.

МУП «Водоканал», имея в хозяйственном ведении объекты водопровода и канализации, в процессе эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения обеспечивает надежность и стабильность их работы, а также их перспективное развитие.

Данная Программа позволяет определить приоритетные мероприятия по строительству, реконструкции систем водоснабжения и водоотведения г. Шелехова и источники их финансирования.

Реализация Программы позволит повысить надежность работы систем водоснабжения и водоотведения г. Шелехова, обеспечить стабильное качество подаваемой населению и предприятиям питьевой воды, внедрить современные технологии очистки сточных вод на городских канализационных очистных сооружениях.

## II. Характеристика текущего состояния систем водоснабжения и водоотведения, основные технико-экономические показатели

### 1. Водоснабжение

В настоящее время централизованное водоснабжение Шелеховского района (г. Шелехов, п. Чистые Ключи и частично с. Баклаши) осуществляется от Ершовского водозабора, принадлежащего МУП «Водоканал» г. Иркутска. Водозабор построен в 1974 г. Производительность водозабора составляет 360 тыс.м<sup>3</sup>/сут, из которых Шелехов потребляет 27,75 тыс.м<sup>3</sup>/сут. (по данным 2019 г.). От Ершовского водозабора вода подается в Олхинские резервуары по двум магистральным водоводам, общей протяженностью 27,7 км и диаметром 700 мм каждый. Объем Олхинских резервуаров составляет 24 тыс.м<sup>3</sup>, что составляет 89% суточной потребности города. От Олхинских резервуаров вода поступает в городскую водопроводную сеть по двум водоводам и в п. Чистые ключи по одному водоводу. Общая протяженность водопроводных сетей предприятия 118,6 км, из них более 79% (от общей протяженности) имеют срок службы, превышающий нормативный. Срок службы, превышающий нормативный, имеют и два главных водовода Ерши - Шелехов (Олхинские резервуары).

### 2. Водоотведение

Сточные воды от отдельных жилых районов (Восточной и Западной части) и предприятий города отводятся по системе напорных и самотечных коллекторов и насосных станций и далее поступают по главному канализационному хозяйственно-фекальному железобетонному коллектору диаметром 1000 мм в приемную камеру городских канализационных очистных сооружений.

Протяженность канализационных сетей города составляет 61,4 км, из них 63 % имеют срок службы, превышающий нормативный. Основной материал трубопроводов – асбестоцементные, керамические и чугунные. Напорные трубопроводы преимущественно в стальном исполнении.

Общее количество канализационных насосных станций в хозяйственном ведении и на обслуживании МУП «Водоканал» -13 шт.

Канализационные очистные сооружения (далее - КОС) построены по проекту Ленинградского ГПИ «Водоканалпроект», введены в эксплуатацию в 1968 г., частично реконструированы в 1986-1992 гг.

Проектная мощность очистных сооружений 38,0 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Технологическая схема очистных сооружений включает блоки механической, биологической очистки, обеззараживания сточных вод и обработки осадка сточных вод.

## III. Анализ существующих проблем, решаемых при реализации Программы, описание программных мероприятий

1. Подключение строящихся (реконструируемых) объектов к городской системе водоснабжения и водоотведения. Реконструкция водопроводных и канализационных

#### сетей города

В настоящее время развитие сетей водоснабжения и водоотведения города связано с осуществлением жилищно-гражданского строительства в соответствии с Генеральным планом города Шелехова.

На ближайшую перспективу предусматривается застройка кварталов № 2, 5, 10, 11 микрорайона № 3.

В связи с необходимостью увеличения пропускной способности участка магистральных водопровода по ул. Ленина, проходящего вдоль кварталов 2, 5 и участка магистрального водопровода от камеры 6/19 до КНС № 5 для обеспечения водоснабжения новой застройки в микрорайонах № 3 и «Центральный» в Программе планируется их реконструкция с увеличением диаметра.

Для обеспечения питьевой водой жителей частного сектора в п. Лесном планируется строительство водопровода по улице Островского.

В связи с необходимостью увеличения пропускной способности напорного трубопровода от КНС № 9 и самотечного канализационного коллектора по ул. Первостроителей (от ул. Ленина до ул. Мира), в Программе предусматривается их реконструкция с увеличением диаметра.

Для стабилизации давления в магистральных трубопроводах и обеспечения надежности и бесперебойного обеспечения населения и промышленных предприятий города Шелехова холодной водой, а так же абонентов, подключаемых к магистральному водоводу Ершовский водозабор - Олхинские резервуары, предусматривается замена аварийного участка магистрального водовода (перемычки) и запорной арматуры большого диаметра на Кайском дюкере (переход трубопроводов через реку Кая).

Для защиты системы водоснабжения города Шелехова от угроз техногенного, природного характера и террористических актов планируется замена (модернизация) существующего ограждения резервуаров запаса холодной воды, расположенных на Олхинской горе.

#### IV. Цель Программы

Основной целью Программы является определение приоритетных направлений развития систем водоснабжения и водоотведения и источников их финансирования.

V. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Шелехова в результате реализации мероприятий Программы

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2019 г. факт	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Водоснабжение							
1.1	Аварийность централизованной системы водоснабжения города Шелехова (ед./км)	%	0,2	0,18	0,16	0,15	0,11	0,1
1.1.	Количество аварий и	шт.	24	22	20	18	14	12

2	нештатных ситуаций на централизованной системе водоснабжения								
1.1.3	Протяженность сетей	км	118,6	119,0	119,6	119,8	120,5	121,0	
1.1.4	Перебои в снабжении холодной водой потребителей	час/чел	1,16	1,15	1,14	1,10	1,08	1,0	
1.1.5	Продолжительность поставки товаров и услуг	час./день	24	24	24	24	24	24	
1.1.6	Количество часов предоставления услуг	час.	8760	8760	8760	8760	8760	8760	
1.1.7	Численность населения Шелеховского городского поселения	чел.	48376	48665	48780	48956	49244	49600	
1.2.	Показатели эффективности системы водоснабжения								
1.2.1	Уровень потерь холодной воды на сетях водоснабжения (отношение объема потерь к объему отпуска в сеть)	%	3	3	3	3	3	3	
1.2.2	Объем потерь, тыс. м3	тыс.м3	296,45	304,17	304,65	304,95	305,34	305,55	
1.2.3	Объем отпуска в сеть, тыс. м3	тыс.м3	10131	10139	10155	10165	10178	10185	
1.2.4	Коэффициент потерь (отношение объема потерь на протяженность сети)	м3/км	2,50	2,55	2,54	2,54	2,52	2,52	
1.2.5	Численность населения, получающая услугу водоснабжения	чел	48376	48665	48780	48956	49244	49600	
1.2.6	Объем реализации товаров и услуг	тыс. м3	9834,50	9875,65	9905,0	9958,65	9989,35	9992,48	

	населению							
1.2. 7	Фактический срок службы оборудования	лет	56	57	58	59	60	61
1.2. 8	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене к общей протяженности сетей)	%	79	80	82	83	83	84
1.2. 9	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	93	95	98	99	100	101
1.2. 10	Протяженность сетей	км	118,6	119,0	119,0	119,8	120,5	121,0
1.3.	Показатель качества питьевой воды							
1.3. 1	Доли проб питьевой воды, не соответствующих санитарным нормам и правилам в распределительной системе водоснабжения города Шелехова	%	0	0	0	0	0	0
2	Водоотведение							
2.1	Показатели надежности и бесперебойности системы водоотведения							
2.1. 1	Аварийность централизованной системы водоотведения города Шелехова (ед./км)	%	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
2.1. 2	Количество аварий на системе водоотведения	шт.	1	1	1	1	1	1
2.1. 3	Протяженность сетей	км	61,4	62,5	64,0	64,5	65,0	65,5
2.1. 4	Продолжительность поставки	час./день	24	24	24	24	24	24

	товаров и услуг							
2.1.5	Перебои в снабжении холодной водой потребителей	час./чел.	0	0	0	0	0	0
2.1.6	Количество часов предоставления услуг	час.	8760	8760	8760	8760	8760	8760
2.2	Показатели эффективности и сбалансированности системы водоотведения							
2.2.1	Уровень загрузки производственных мощностей транспортировки стоков	%	19	19	19	19	19	20
2.2.2	Уровень загрузки производственных мощностей очистки стоков (отношение фактической производительности к установленной)	%	32	32	32	32	34	34
2.2.3	Фактическая производительность оборудования транспортировки стоков (тыс.м3 в сутки)	тыс.м3/сут.	12,4	12,4	12,4	12,4	12,6	13,0
2.2.4	Установленная производительность оборудования транспортировки стоков	тыс.м3/сут.	38	38	38	38	38	38
2.2.5	Объем реализации товаров и услуг населению	тыс.м3	3432,03	3455,62	3530,6	3530,6	3530,6	3530,6
2.2.6	Численность населения, получающего услуги по водоотведению,	чел.	39921	40152	40392	40633	40873	41250
2.2.7	Удельное водоотведение (отношение объема	тыс.м3/чел.	0,085	0,086	0,087	0,087	0,087	0,087



	реализации товаров к численности населения, получающего услуги)							
2.2.8	Численность населения города	чел.	48376	48665	48780	48956	49244	49600
2.2.9	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене к общей протяженности сетей)	%	63	64	66	66	66	67
2.2.10	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	38	40	42	42	43	43
2.2.11	Протяженность сетей	км	61,4	63,3	64,0	64,5	65,0	66,0

VI. Перечень мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения, водоотведения; защите централизованной системы водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций

Таблица 2

Перечень мероприятий Программы, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размер расходов на их реализацию, описание и место расположения объектов централизованных систем водоснабжения, водоотведения, а так же основные технические характеристики объектов до и после мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости	Описание и месторасположение объекта	Основные технические характеристики объекта				Год реализации мероприятия	Размер расходов на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с учетом НДС)	
				Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			Всего	в т.ч. за счет платы за подключение
						до реализации	после реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Мероприятия Программы в сфере холодного водоснабжения города Шелехова Развитие системы водоснабжения города в соответствии с Генеральным планом города Шелехова. Реконструкция (модернизация) объектов централизованной системы водоснабжения города Шелехова в целях подключения объектов капитального строительства.									
1.1	Реконструкция (модернизация) объектов централизованной системы водоснабжения города Шелехова в целях подключения объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет платы за подключение									







		увеличение пропускной способности сети канализации.		Диаметр	мм	300	315				
2.1	Реконструкция (модернизация) самотечного канализационного коллектора по ул. Первостроителей (от ул. Ленина до ул. Мира)	Величина пропускной способности существующей сети не позволяет осуществить пропуск дополнительного объема воды для подключения новых объектов капитального строительства, расположенных в 2,5 кварталах. Для создания технической возможности подключения к сетям водоотведения необходимо произвести увеличение пропускной способности сети канализации	Участок канализационного трубопровода от ул. Ленина до ул. Мира	Протяженность	м	220	220	2023г	3,28	3,28	
.2			Пропускная способность	л/сек	36.5	67.0					
			Диаметр	мм	300	400					
			Материал		а/це м	п/этил					
2.2	итого								14,3	14,31	
2.3	Всего по мероприятиям в сфере водоотведения								14,3		
2.4	В том числе: за счет платы за подключение								1		
2.5	Всего по Программе								47,9	30,36	
2.6	В том числе: плата за подключение								30,3		
2.7	Расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли предприятия								6		
									17,5		
									8		

Примечание:

- указанные суммы будут уточняться в процессе разработки проектно-сметной документации и с учетом инфляционных процессов;
- расходы на реализацию мероприятий (по годам реализации Программы) и источники их финансирования приведены в приложении № 1 к Программе.
- подключаемые объекты (территории) и перечень мероприятий в целях подключения объектов капитального строительства абонентов, реконструкция которых финансируется за счет платы за подключение, приведены в приложении № 2.

VII. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации Программы

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Фактический процент износа по состоянию на	Плановый процент износа по состоянию на:					Год ввода в эксплуатацию
			31.12.2019 г.	31.12.2020 г.	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	
1.	Реконструкция ограждения территории резервуаров запаса холодной воды на Олхинской горе	100	100	1	1	1	2	1971 г.
2.	Реконструкция (модернизация) магистрального водопровода по ул. Ленина (от ул. Невского до ул. Кулика)	100	100	100	100	1	1	1958 г.
3.	Реконструкция (модернизация) участка магистрального водопровода К-5	100	100	100	100	1	1	1973 г.
4.	Реконструкция (модернизация) аварийного участка магистрального водовода, в т.ч замена запорной арматуры большого диаметра	100	100	100	100	100	1	1971 г.
5.	Реконструкция (модернизация) напорного трубопровода от КНС № 9 до колодца - гасителя на ул. Кочубея	100	100	100	100	100	1	1962 г.
6.	Реконструкция	100	100	100	100	100	1	1958 г.

(модернизация) самотечного канализационного коллектора по ул. Первостроителей (от ул. Ленина до ул. Мира)								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

VIII. График реализации мероприятий Программы и ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятий / адрес объекта	Срок ввода в эксплуатацию	График реализации Программы
	2	3	4	5
1.	Реконструкция (модернизация) магистрального водопровода по ул. Ленина (от ул. Невского до ул. Кулика)	Увеличение пропускной способности водопровода, проходящего по ул. Ленина	4 квартал 2022 г.	2022 г.
2.	Строительство водопровода по ул. Островского	Строительство водопроводной сети в индивидуальном секторе, пос. Лесной г. Шелехова	4 квартал 2023 г.	2022-2023 г.
3.	Реконструкция (модернизация) участка магистрального водопровода К-5	Обеспечение надежности и бесперебойности системы водоснабжения города, 1, 4, 3 и Центральный микрорайоны	4 квартал 2023 г.	2023 г.
4.	Реконструкция (модернизация) ограждения территории резервуаров запаса холодной воды на Олхинской горе	Замена существующего забора из колючей проволоки на новый ж/бетонный забор. Предотвращение проникновения на территорию резервуаров запаса холодной воды посторонних лиц	4 квартал 2022 г.	2021-2022 г.
5.	Реконструкция (модернизация) аварийного участка магистрального водовода, в т.ч. замена запорной арматуры большого диаметра	Обеспечение надежности и бесперебойной подачи холодной воды абонентам, в т.ч. подключенных к	4 квартал 2024 г.	2023-2024 гг.



		магистральному водоводу		
6.	Реконструкция (модернизация) напорного трубопровода от КНС № 9	Увеличение пропускной способности канализации, проходящей по КНС-9 до колодца-гасителя по ул. Кочубея	4 квартал 2024 г.	2024 г.
7.	Реконструкция (модернизация) самотечного канализационного коллектора по ул. Первостроителей (от ул. Ленина до ул. Мира)	Увеличение пропускной способности канализации, проходящей по ул. Первостроителей (от ул. Ленина до ул. Мира)	4 квартал 2023 г.	2023 г.

#### IX. Источники финансирования Программы

Общая сумма капитальных вложений на 2021-2024 гг. составляет 47,94 млн. рублей, с учетом НДС 20%.

Финансовые потребности МУП «Водоканал», необходимые для реализации Программы, будут обеспечены за счет расходов на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли от реализации услуг по водоснабжению и платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Объем финансирования инвестиционной Программы (рассчитан в ценах 2020 года с применением прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), млн. рублей.

Таблица 5

#### Объемы и источники финансирования мероприятий Программы

Источники финансирования мероприятий	Планируемый объем финансирования, млн. рублей, с учетом НДС 20%				
	Всего	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Всего по мероприятиям Программы в сфере холодного водоснабжения, в т.ч.	33,63	3,69	13,02	11,19	5,73
Расходы на капитальные вложения за счет прибыли предприятия	17,58	3,69	6,77	7,12	-
За счет платы за подключения (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения	16,05	-	6,25	4,07	5,73
Всего по мероприятиям Программы в сфере водоотведения, в т.ч.	14,31	-	-	3,28	11,03
Расходы на капитальные вложения за счет прибыли предприятия	-	-	-	-	-
За счет платы за подключения (технологическое присоединение) к сетям водоотведения	14,31	-	-	3,28	11,03
Всего по мероприятиям Программы в сфере холодного водоснабжения и	47,94	3,69	13,02	14,47	16,76

водоотведения, в т.ч.					
Расходы на капитальные вложения за счет прибыли МУП «Водоканал»	17,58	3,69	6,77	7,12	-
За счет платы за подключения (технологическое присоединение) к сетям водоотведения	30,36	-	6,25	7,35	16,76

Х. Расчет эффективности инвестиционных средств, осуществляемый путем предоставления динамики изменения целевых показателей деятельности предприятия и расходов на реализацию Программы в период ее срока действия

Расчет экономии от внедрения мероприятий «Реконструкция (модернизация) участка магистрального водопровода К-5». Стоимость мероприятия – 6,1 млн. рублей.

Таблица 6

№ п/п	Наименование статей	Период реализации					
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1.	Экономия за счет уменьшения количества аварий на сетях водоснабжения						
1.1	Средняя стоимость работ по устранению 1 аварии и нештатной ситуации на водопроводе, млн. руб.	0,068	0,068	0,074	0,077	0,080	0,083
1.2	Количество аварий и нештатных ситуаций в год	24	24	20	18	16	14
1.3	% снижения аварийности на сетях водоснабжения, относительно 2019 года	0	0	16,66	25,00	33,33	41,66
1.4	Средняя стоимость по устранению аварийных и нештатных ситуаций, млн. руб.	1,63	1,63	1,48	1,38	1,28	1,16
1.5	Экономия расходов относительно 2019 года, млн. руб.	0,0	0,00	0,15	0,25	0,35	0,47
1.6	Общая экономия расходов за период реализации всего, млн. руб.	1,22					
1.7	Срок окупаемости, лет	5					

Другие мероприятия Программы направлены на достижение целевых показателей, повышение надежности функционирования систем водоснабжения и водоотведения г. Шелехова, создание технической возможности подключения объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения г. Шелехова.

XI. Предварительный расчет ставки на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку на покрытие расходов по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Таблица 7

№ п/п	Наименование централизованной системы, к которой присоединяется объект	Ставки тарифа, в тыс. рублях, с НДС за м3/сут.			
		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.

	заявителя				
1	Холодное водоснабжение	18835,88	18835,88	18835,88	18835,88
2	Водоотведение	16791,52	16791,52	16791,52	16791,52

Расчет тарифа на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения г. Шелехова

В Программе предусматривается финансирование за счет тарифа на подключение к системам водоснабжения и водоотведения города следующих объектов строительства:

Система водоснабжения:

Реконструкция магистрального водопровода по ул. Ленина (от ул. Александра Невского до ул. Леонида Кулика) - 6 250 482,94 руб. (5 208 735,78 рублей без учета НДС 20 %).

Реконструкция (модернизация) аварийного участка магистрального водовода (Ершовский водозабор - Олхининские резервуары), в т.ч. замена запорной арматуры большого диаметра – 9 797 689,82 руб. (8164741,52 рублей без учета НДС 20 %).

Итого по объектам системы водоснабжения: 16 048 172,76 руб. (13373477,30 рублей без учета НДС 20 %).

Система водоотведения:

1. Реконструкция напорного трубопровода от КНС № 9 до колодца-гасителя на ул. Кочубея - 11 028 607,53 руб. (9 190 506,27 рублей без учета НДС 20 %).

2. Реконструкция канализационного коллектора по ул. Первостроителей (от ул. Ленина до ул. Мира)– 3 277 770,56 руб. ( 2 731 475,46 рублей без учета НДС 20 %)

Итого по объектам системы водоотведения: 14 306 378,09 руб. (11 921 981,74 без учета НДС 20 %)

Тариф на подключение определяется по формуле:

$$ТП = ФЗ/Нрасч$$

где:

ФЗ - финансовые затраты на проведение мероприятий по расширению систем водоснабжения и водоотведения города, осуществляемые за счет тарифа на подключение, руб.

Нрасч- расчетная дополнительная нагрузка на системы водоснабжения и водоотведения города от вводимых объектов жилищного строительства, м3 в сут.

Расчетная дополнительная нагрузка на системы водоснабжения и водоотведения города от вводимых объектов жилищного строительства принимается равной расчетному часовому расходу воды для обслуживания населения во вновь вводимой застройке.

Расчетный часовой расход воды определяется по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Определяем расчетный (средний за год) суточный расход воды:

$$Q_{сут.м} = qж \cdot Nж / 1000 = 0,249 \cdot 2853 \text{ чел} = 710,40 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

где:

qж – норма водоснабжения и водоотведения, м3/сут на человека, принимается по приказу Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 № 184-МПП для закрытых систем горячего водоснабжения - 7,48 м3/мес. на человека или 0,249 м3/сут на человека;

Nж - количество жителей во вновь вводимых домах - 2853 человек за период 2021-2024 годов.

Согласно Генерального плана города Шелехова фактическое распределение жилищного фонда по состоянию на 01.01.2018 – 1056 тыс. м2 при средней обеспеченности одного жителя города общей площадью жилья 22,0 м3 на одного жителя. На расчетный срок (2030 год) общий жилищный фонд определен в объеме 1250 тыс. м2 при средней обеспеченности 25 м2 на одного жителя.

Проектируемый жилищный фонд общей площадью – 231,8 тыс. м2 до 2030 года.

В период 2021-2024 годов жилищный фонд общей площадью составит – 231,8 тыс.м2:13 лет = 17830,76 м2 в год

17830,76 м2 :25 м2/чел.= 713 человек -количество жителей во вводимых домах в год.

713·4 года = 2853 человек – количество жителей во вводимых домах за период с 2021-2024 год.

Расчетный расход воды в сутки максимального водопотребления определяется по формуле:

$$Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \cdot Q_{сут.н} = 1,2 \cdot 710,40 = 852 \text{ м}^3/\text{сут.},$$

где:

$K_{сут.мах} = 1,2$  – коэффициент суточной неравномерности водопотребления.

На систему водоснабжения - 852,0 м3/сут.

На систему водоотведения – 852,0 м3/сут.

Расчет тарифа на подключение сведен в таблице № 8

Таблица 8

Система	Стоимость мероприятий, руб. с НДС 20% (без НДС 20%)	Дополнительная нагрузка на систему водоснабжения и водоотведения, м <sup>3</sup> /сут.	Тариф на подключение, руб./ м <sup>3</sup> /сут. с НДС без НДС
Водоснабжение	16 048172,76	852,0	18835,88
	13 373477,30		15696,57
Водоотведение	14 306378,09	852,0	16791,52
	11 921 981,74		13992,94

Расчет тарифа на подключение к магистральному водоводу (Ершовский водозабор-Олхинские резервуары)

Таблица 9

Система	Стоимость мероприятий, руб. с НДС 20% (без НДС 20%)	Дополнительная нагрузка на систему водоснабжения и водоотведения, м <sup>3</sup> /сут.	Тариф на подключение, руб./ м <sup>3</sup> /сут. с НДС (без НДС)
Водоснабжение	9797689,82	852,0	11499,64
	8164741,52		9583,03

XII. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации Программы

Таблица 10

Наименование показателя	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год

Баланс:						
Объем поднятой воды	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Получено воды со стороны	куб. м	10 176 654,0	10 176 654,0	10 176 654,0	10 176 654,0	10 176 654,0
Объем воды, используемой на собственные хозяйственно-бытовые нужды	куб. м	17030,00	17 030,0	17 030,0	17 030,0	17 030,0
Объем воды, поданной в сеть	куб. м	10 159 624,0	10 159 624,0	10 159 624,0	10 159 624,0	10 159 624,0
Потери воды в сети	куб. м	711178,3	711 178,3	711 178,3	711 178,3	711 178,3
Уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть	%	7,0 %	7,0 %	7,0 %	7,0 %	7,0 %
Объем полезного отпуска питьевого водоснабжения всего, в том числе:	куб. м	9 448 445,7	9 448 445,7	9 448 445,7	9 448 445,7	9 448 445,7
Объем воды, используемой на производственные нужды всего, в том числе:	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
на нужды горячего водоснабжения	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Отпущено воды другим водопроводам	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объем реализации воды всего, в том числе:	куб. м	9 448 445,7	9 448 445,7	9 448 445,7	9 448 445,7	9 448 445,7
бюджетным потребителям	куб. м	144 353,0	144 353,0	144 353,0	144 353,0	144 353,0
населению	куб. м	4 165 574,7	4 165 574,7	4 165 574,7	4 165 574,7	4 165 574,7
прочим потребителям	куб. м	5 138 518,0	5 138 518,0	5 138 518,0	5 138 518,0	5 138 518,0
Расчет необходимой валовой выручки:						
Является плательщиком НДС (да/нет)	да					